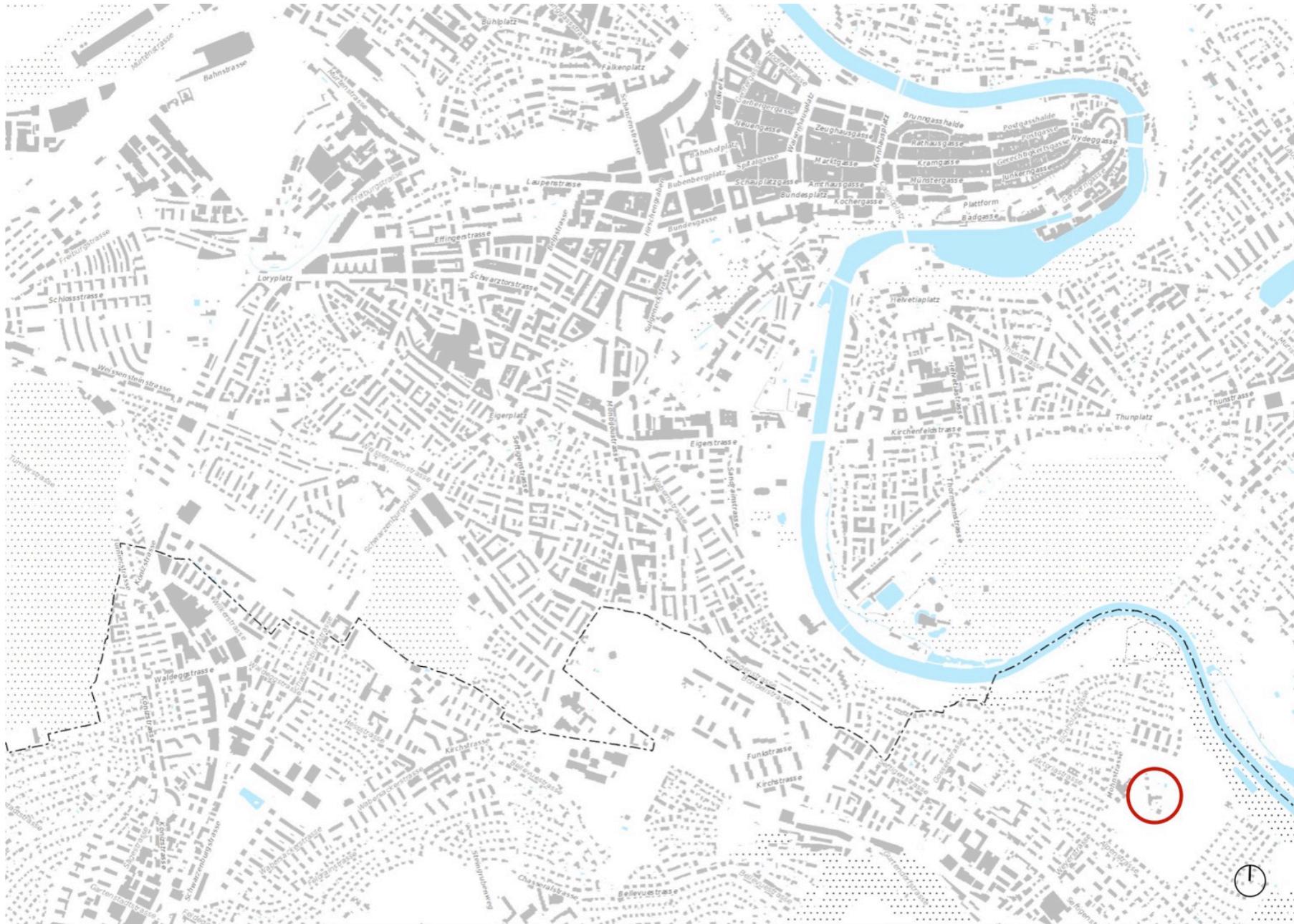


Weyerguet.

La revitalisation d'un ensemble

durable, à facettes multiples, participatif



Situation. Tout près de la centreville de Berne et pourtant dans la commune de Köniz



Situation. Les alentours



Prise ensemble de vue ouest. Grange-écurie avec la nouvelle installation photovoltaïque



Prise de vue ouest. Grange-écurie en 2016

L'existant. La ferme inexploitée de Weyerguet

- _premier bâtiment de l'ensemble date du XVIe siècle
- _date gravée sur le bâtiment de la ferme - 1731
- _ferme et grange-écurie datent de la fin du XIVe et du début du XXe siècle
- _inhabité depuis des 2003
- _depuis 2014 classé comme monument historique
- _novembre 2018; remise des logement
- _décembre 2019; mise en service des panneaux photovoltaïques



Ferme en 1884



Ferme en 2016

Repères et identité spatiale à travers le caractère du bâti

Chaque lieu a sa propre identité et son propre rayonnement. Le bâtiment et ses alentours peuvent renforcer ou remettre en question cette ambiance et les liens qui s'y réfèrent.

La reconnaissance des structures construites et des paysages sert à se repérer dans l'espace et procure un sentiment de sécurité et de bien-être. L'identité spatiale du bâti permet de consolider sa propre mémoire spatiale et favorise la responsabilité vis-à-vis de l'environnement et des autres. L'attachement au lieu et l'intégration sociale contribuent à une meilleure qualité de vie. Ces aspects sont particulièrement importants lors d'interventions architecturales dans un contexte historique.



Façade sud. Ferme, bâtiment d'habitation et d'étable en 2016



Façade nord. Ferme, bâtiment d'habitation et d'étable en 2016

Analyse. Ressource architecturales, compréhension de l'existant

_cerner le potentiel et les qualités de la ferme et de ses alentours

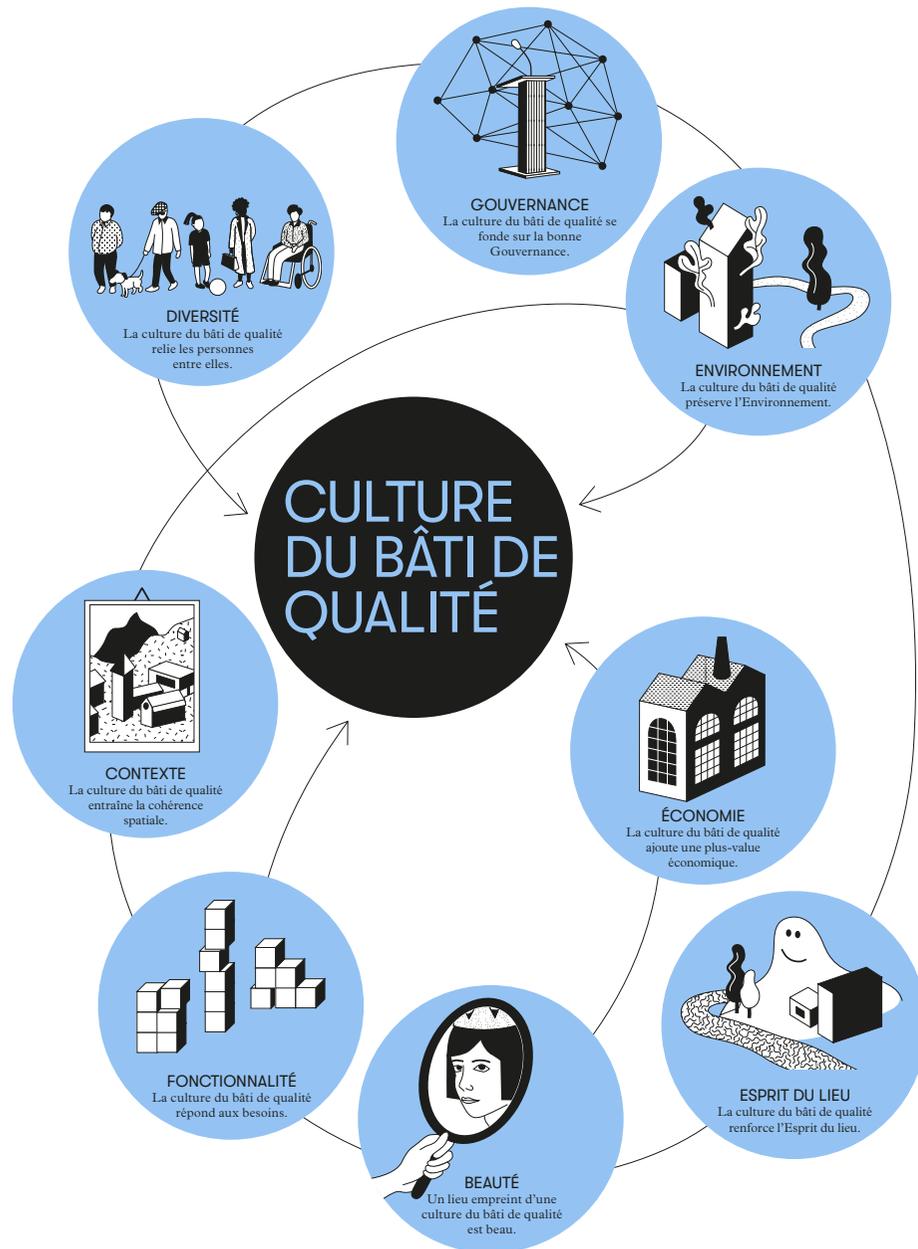
_définition des objectifs clairs

_idée centrale _ tricoter/poursuivre

_une architecture responsable et construire simplement

_la participation

Systeme Davos de qualite' pour la culture du bâti



Environnement: Questions clés à traiter pour l'évaluation

_Le lieu manifeste-t-il un usage responsable du sol (par ex. en termes d'espaces libres, d'espaces verts, de densité et de taux d'occupation adéquats) ?

_Le lieu promeut-il la biodiversité (Diversité génétique, des espèces et des écosystèmes) ?

_Le lieu est-il entretenu et développé de façon durable, préservation et intégration du patrimoine bâti comprises ?

_Le lieu recourt-il à des méthodes de construction simples et donc durables, à des équipements de longue durée et à des besoins d'entretien appropriés, mettant ainsi en œuvre les cinq R : refuser, réduire, réparer, réutiliser, recycler ?

_Le lieu est-il exempt de polluants (bruit, lumière, produits, etc.) nocifs pour l'Environnement et la santé humaine ?

_La suffisance, des analyses réfléchies et complètes et des instruments scientifiques (évaluations de l'impact environnemental, etc.) influencent-ils la prise de décision en matière d'efficacité énergétique, d'empreinte carbone (énergie intrinsèque, etc.) afin de minimiser l'impact sur l'Environnement ?

_Le lieu favorise-t-il la mobilité durable ?



La participation à Weyerguet. Échange d'idées

Concept durabilité: société, architecture, construction et énergie

- _Économie de l'énergie utile
- _Emploi de l'énergie renouvelable
- _Efficacité de l'utilisation de l'énergie non renouvelable

- _9 logements en coopérative
- _espaces communautaire, cuisine, salle de bain, atelier, laverie, abri ou analogue
- _sobriété _ Suffizienz

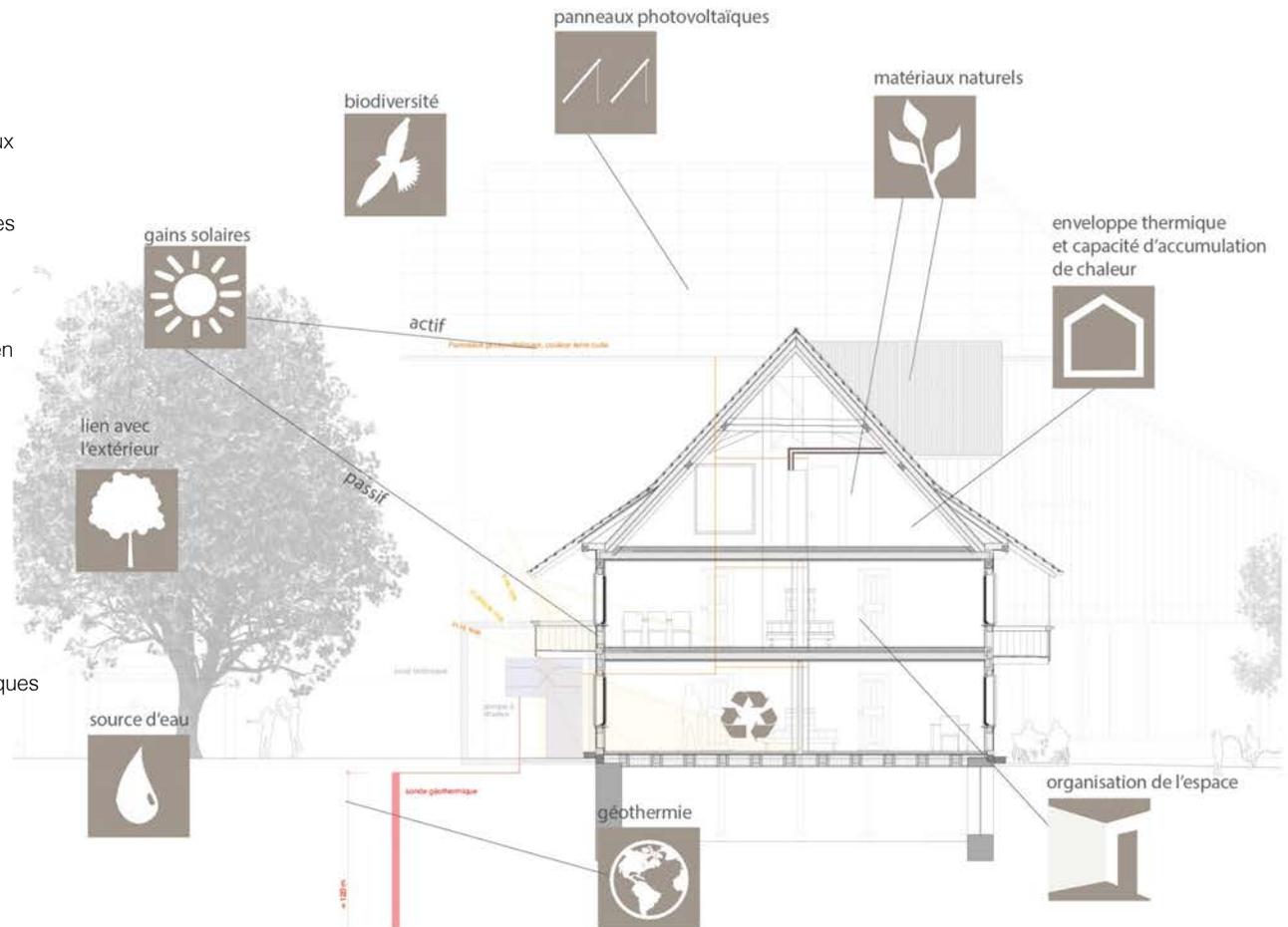
- _forte relation entre l'intérieur et l'extérieur
- _Unités d'habitation avec un rez-de-chaussée adapté aux personnes à mobilité réduite
- Adapté aux familles, aux enfants et aux personnes âgées
- _Organisation flexible de l'espace

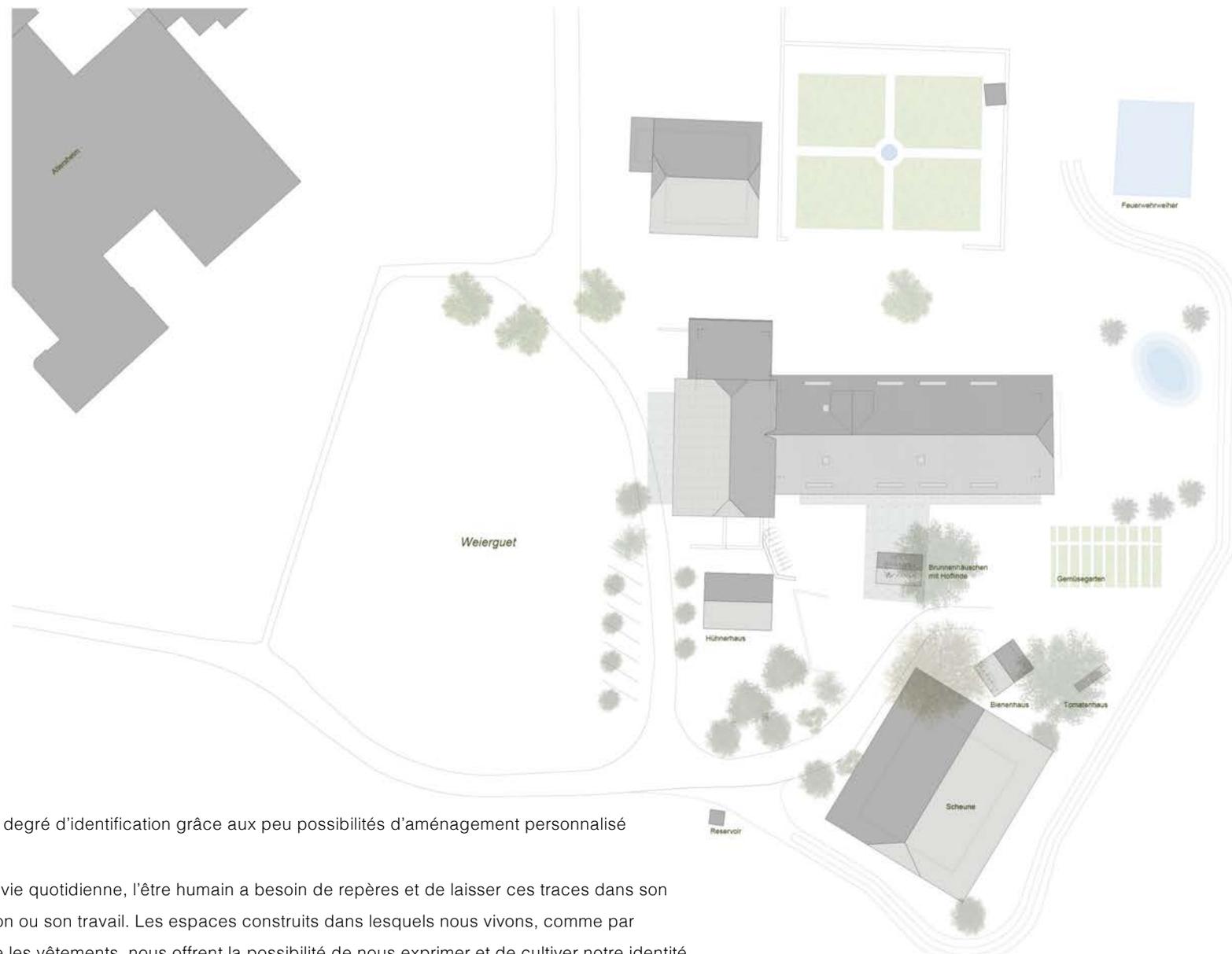
- _réutilisation des matériaux et des éléments (charpente en bois, revêtements, portes, plancher, armoires,...)
- _Matériaux naturels - principalement du bois
- _Lien clair entre l'existant et la nouvelle construction

- _aménagement extérieurs adaptés
- _deux espaces extérieur pour chaque logement
- _Fontaine, l'eau de source
- _des arbres fruitiers, potagers et petits animaux domestiques

- _Organisation participative (groupe extérieur,...)
- _Partager (voiture, outils, jardin, potager...)
- _Intégration du Weyerguet dans le quartier de Wabern

- _Stratégie énergétique 2050 ou meilleure
- _Gains solaires : panneaux photovoltaïques, couleur «terra cotta», intégrée dans la toiture = 37 000 kWh/a
- _Pompe à chaleur à 8 sondes, à 120 m, géothermiques





Un haut degré d'identification grâce aux peu possibilités d'aménagement personnalisé

Dans la vie quotidienne, l'être humain a besoin de repères et de laisser ces traces dans son habitation ou son travail. Les espaces construits dans lesquels nous vivons, comme par exemple les vêtements, nous offrent la possibilité de nous exprimer et de cultiver notre identité.

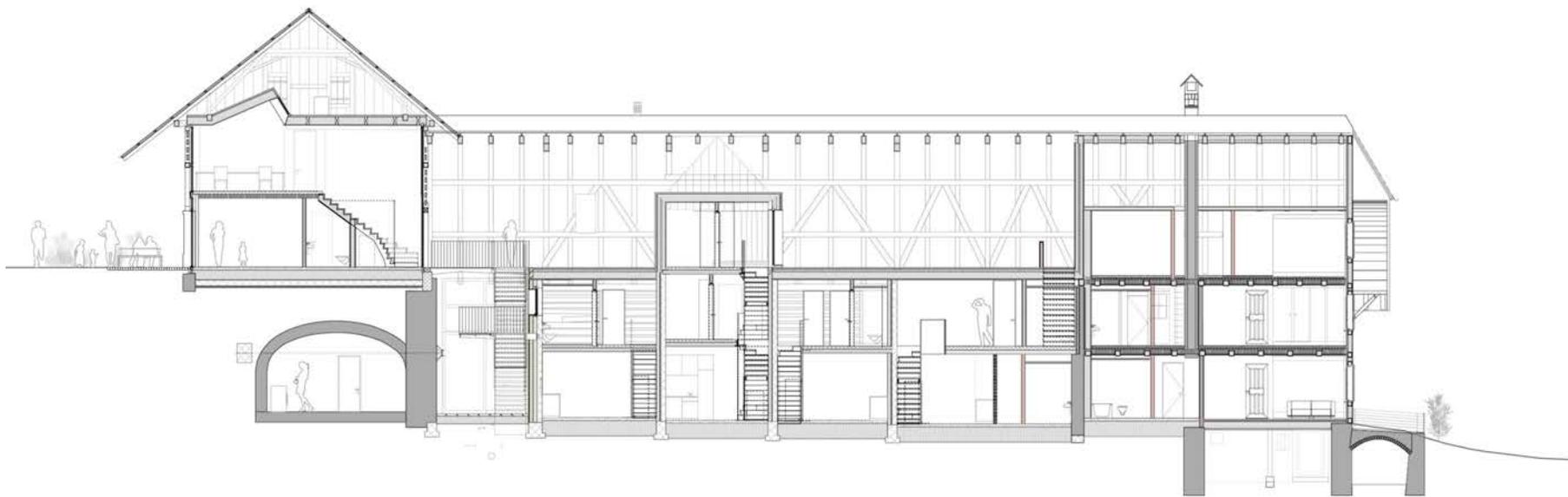
Aménagement extérieur

L'architecture. Réutilisation et transformation avec respect

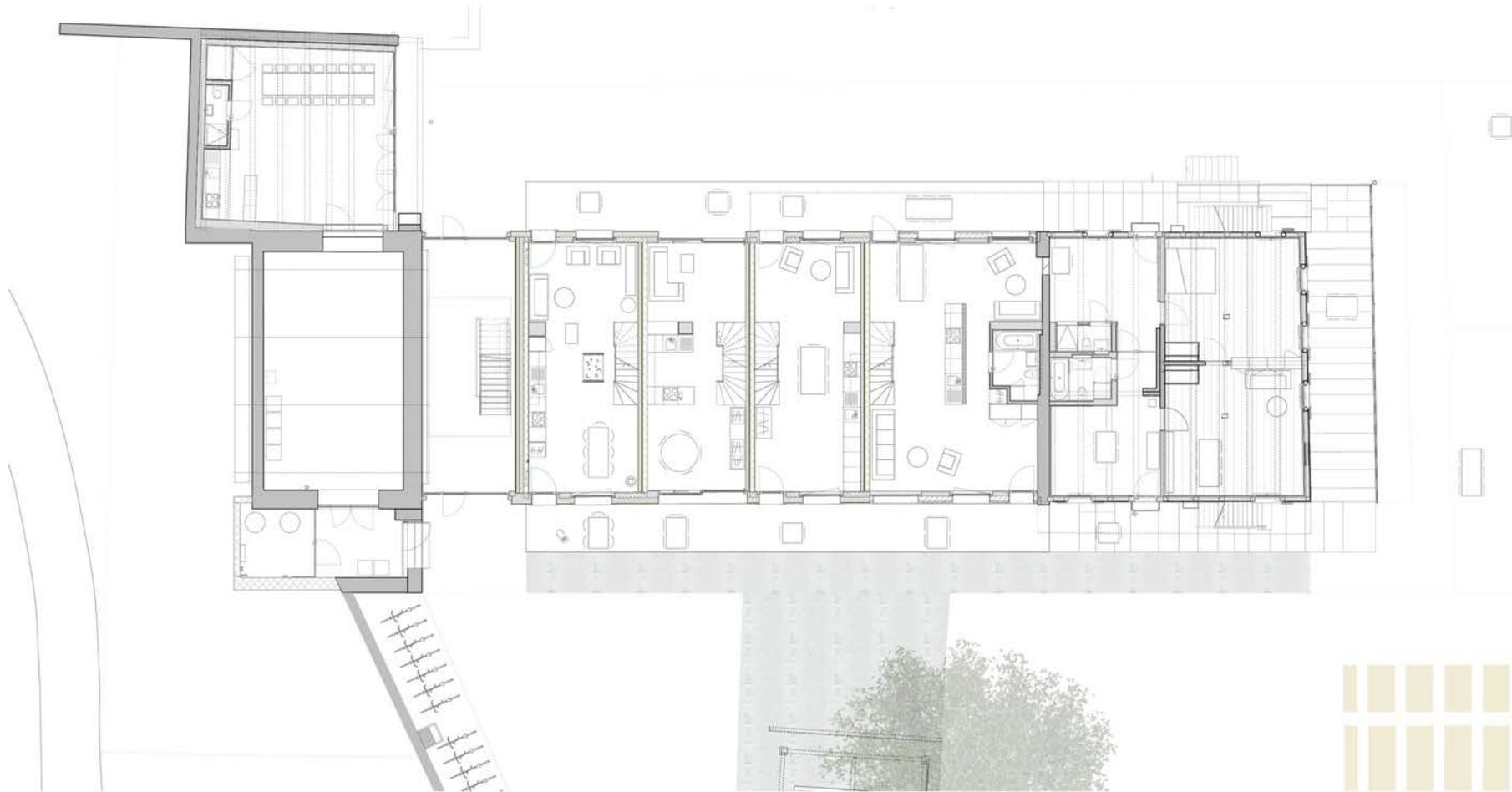
- _ferme transformée en neuf logements et utilisée à nouveau comme résidence principale
- _logements flexibles, de différentes tailles et intergénérationnelles
- _conserver les espaces « communs » à l'extérieur et à l'intérieur
- _conserver les qualités immatérielles de l'existant
- _intégration de l'utilisation d'énergies renouvelables dans le concept architectural



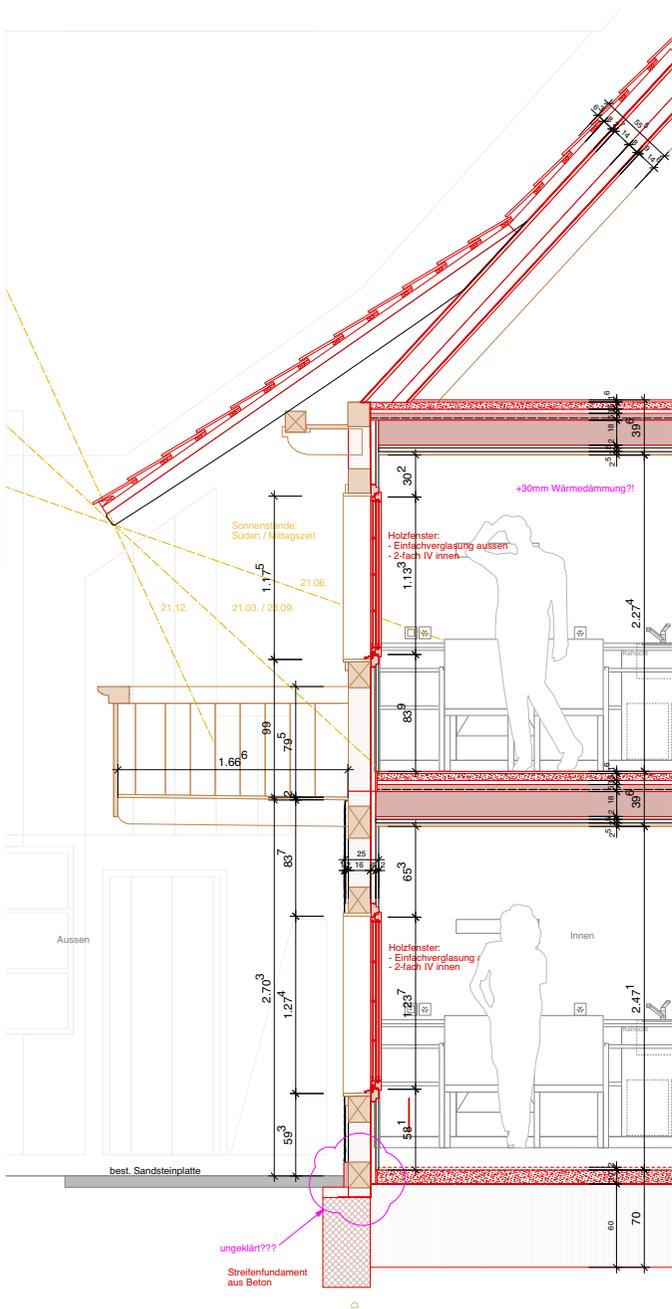
Répartition des logements. Coupe et plan d'étage des combles



Coupe longitudinale. Grange-écurie avec panneaux photovoltaïques et combles communs



Plan rez-de-chaussée. Salle commune, buanderie, pièce technique et logements dans l'ancienne habitation



- D1: Dach Wohnteil beheizt (von Aussen nach Innen)**
- Total 406 mm**
- Biberschwanziegel inkl. Lattung (24/48) 60 mm
 - Hinterlüftung 80 mm
 - Unterdachbahn 0.6 mm
 - Fichte, Riemenschalung auf bestehender 27 mm
 - Sparren
 - Holzkonstruktion mit PAVAFLEX ausgedämmt 140 mm
 - Dampfbremse
 - Lattung mit PAVAFLEX ausgedämmt 80 mm
 - Dreischichtplatte Fichte, Breiten 30-40cm, 19 mm weiss lasiert

- ID1: Decke Wohnteil Wo/ZI OG zu EG (Holz) BS REI 60 (Lignum Dok. 4.1_S.32_434-3.1 V.E)**
- Total 396 mm**
- Fichte, Riemenboden, geseift 16 mm
 - Unterlagsboden 50 mm
 - Dämmung Isover PS81 30 mm
 - Köhne Schüttung inkl. Installationen 50 mm
 - Brettstapel 180mm
 - Mineralwolle 20 mm
 - Fichte, Schiebepoden best. 25 mm

- ID1: Decke Wohnteil Wo/ZI OG zu EG (Holz) BS REI 60 (Lignum Dok. 4.1_S.32_434-3.1 V.E)**
- Total 396 mm**
- Fichte, Riemenboden, geseift 16 mm
 - Unterlagsboden 50 mm
 - Dämmung Isover PS81 30 mm
 - Köhne Schüttung inkl. Installationen 50 mm
 - Brettstapel 180mm
 - Mineralwolle 20 mm
 - Fichte, Schiebepoden best. 25 mm

- AW1: Aussenwand Wohnteil Schindel (von Aussen nach Innen) EG – DG**
- Total 230.5 - 270.5 mm**
- Fichte, best. Schindel, Ölfarbe 10 mm
 - Teilweise ergänzt 20 mm
 - Best. Riegkonstruktion 140 - 160 mm
 - Neu mit Multipor ausgedämmt 140 - 160 mm
 - Fugen verspachtelt
 - PAVAFLEX / Lattung 40 mm - 60 mm (Option: Schafwolle anstelle PAVAFLEX.)
 - Täfer massiv mit Ölfarbe gestrichen (wenn immer möglich best.) 20 mm

Fenster aus Holz, Ölfarbe, denkmalpflegerisch ausgeführt
Einfachverglasung aussen / 2-fach IV Innen

- B2: Boden Ökonomie und Querscheune EG zu Erdreich**
- Total 705 mm**
- Anhydrit Unterlagsboden, geschliffen, geölt 100 mm
 - Folie, PE 0.5 mm
 - EP 5 5 mm
 - Schaumglasschotter 600 mm

_Réutilisation des matériaux

_Construire simple

_Enveloppe du bâtiment, isolation thermique:
concept de compensation

_Matériaux naturels

_soigner le détail

Coupe construction _ enveloppe du bâtiment

Projekt Bauprojekt 248 Weyergut Weyerstrasse, Köniz	Projektnummer 248
	Plannummer BE_248_0_09-20_001
	Datum 08.06.2016
Detailansicht I-12	Datum Revision 29.03.2017
Auftraggeber (Baumherrschaft) Städt. Bauverwaltung Weyergut Muriha Celler Rigoldi-Platz Peter Schürch	Arch. iv
	Maßstab 1:20
	Projektform A3
Herausgeber Halla SE Architekten GmbH Peter Schürch Bauplatzstrasse 2A, 3005 Bern T: 031 300 10 20 F: 031 300 10 99 email: info@halla05.ch web: www.halla05.ch	Clientenref. BE_248_Weyergut.v06
	WWS Nr. 688-20



Façade sud. Espaces extérieurs



Façade nord. Espaces extérieurs



espaces communautaire sous le toit



Logement sous le toit



Logement 1er étage. L'ancienne habitation avec poêle en faïence



Logement à deux étages, dans l'ancienne étable, cuisine et salle à manger



Logement à deux étages, dans l'ancienne étable, cuisine et salle à manger



espaces communautaire, bombé



Merci pour votre attention

Avez-vous des questions pour clarifier d'éventuels malentendus?