



Démarches pionnières

Le Guichet Energie de la Ville de Nyon

Contexte & opportunités

guichet.energie@nyon.ch

022/316.41.80

Guy Wagner

26.03.2022 Patrimoine+Energie

Contexte général

- Ville romaine fondée il y'a environ 2'100 ans (Noviodunum)
- Présence de vestiges de cette époque (basilique, amphithéâtre, colonnes)
- Histoire relatée au musée romain, sur le site de la basilique du forum
- Lien Ville/Lac expliquant la vieille ville sur les rives (toile de J. Plepp | 637)



Développement urbain des XIX et XX^{ème} siècles

- 2 «zones» séparées par le train (vert). Développement en V (rouge)
- 4^{ème} ville du canton (22'000 habitants)



Patrimoine de Nyon (ISOS et Plan d'affectation)



Monument d'intérêt national (Rouge)

Monument d'intérêt régional (Rose) ✕

Objet d'intérêt local (Violet) ✕

Objet bien intégré (Bleu) ✕

Objet avec qualités et défauts (Gris) ✕

Objet sans intérêt (Brun) ✕

Objet dérangeant, altère le site (Jaune) ✕

Quartier «Centre ville» (avt. XIX^{ème}) ISOS A

Quartier «Rive» (XIX et XX^{ème}) ISOS A&B

Quartier «Gare» (XX^{ème}) ISOS C

Plan d'Affectation «Vieille Ville»

Patrimoine de Nyon (ISOS et Plan d'affectation)



Monument d'intérêt national (Rouge)

Monument d'intérêt régional (Rose) X

Objet d'intérêt local (Violet) X

Objet bien intégré (Bleu) X

Objet avec qualités et défauts (Gris) X

Objet sans intérêt (Brun) X

Objet dérangeant, altère le site (Jaune) X

Quartier «Centre ville» (avt. XIX^{ème}) ISOS A

Quartier «Rive» (XIX et XX^{ème}) ISOS A&B

Quartier «Gare» (XX^{ème}) ISOS C

Plan d'Affectation «Vieille Ville»

Leviers d'action actuels (1/2)

- Cadre législatif fixé par : « le Règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions » et le plan d'affectation «Vieille Ville»
- Commission d'Experts en Développement Urbain (CEDU) :
Créée en 2019, rassemble des professionnels spécialisés indépendants pour produire des recommandations (préavis) à l'intention de la Municipalité.



Leviers d'action actuels (2/2)

- Postulats du Conseil Communal
- Association Pro Novioduno (indépendante de la commune)

Depuis 1922, sauvegarde du patrimoine artistique et historique de la ville de Nyon.

- Enquête, notamment par des démarches participatives publiques



Décisions politiques, actions des services communaux

- Décisions, postulats et engagements politiques :
 - Municipalité : «Nyon s’engage», 20 actions pour 5 thématiques principales
 - Postulat du Conseil communal : «Plan Marshall» des bâtiments privés communaux
- Programme des Services industriels : «Eco-Energie»
- Services du territoire et de la Cohésion Sociale : stratégie de rénovation
- Exemple : stratégie d’assainissement du site scolaire Nyon – Marens 12 mios

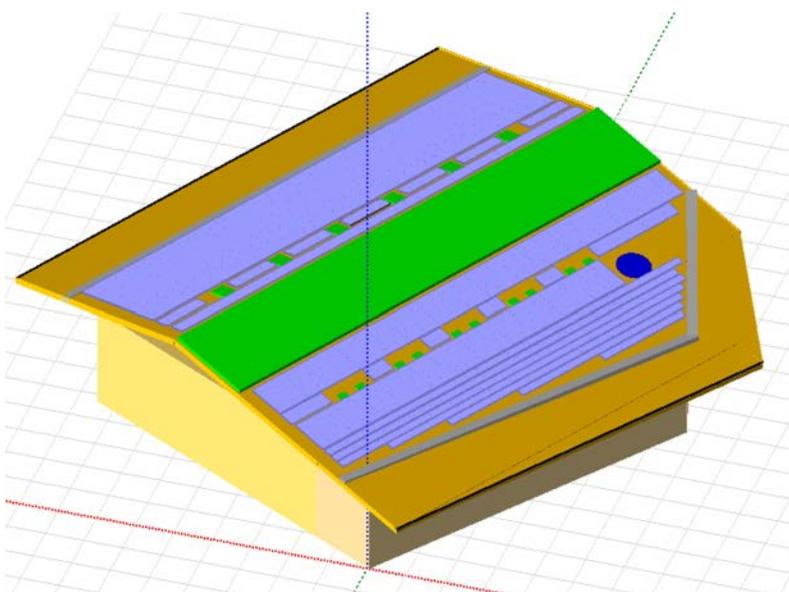
Il manque un élément pour les privés de 1 à 10 logements.

Service du territoire (urbanisme)

- 17 personnes: urbanistes, aménagistes, ingénieurs et géographes
- Urbanisme, aménagement et conception des espaces publics
- Stratégie de mobilité et des infrastructures
- Gestion de l'information du territoire, SIT
- Police des constructions :
 - Délégation de la partie énergétique au Secteur Energie du Service d'architecture
 - Délégation des enjeux architecturaux à une commission au sein du Service d'architecture composée d'architectes

Service d'architecture et secteur Energie

- 16 personnes (Projets, Entretien, Energie, Comptabilité, Administration)
- 4 personnes Energie (3 techniciens, 1 assistante)
- Soutien aux grand projets et projets de rénovation
- Suivi énergétique des bâtiments communaux (56 + 40 = env. 100 bâtiments).



Les Guichets Energie, Solution aux problèmes?

- Multi-facteurs d'un faible taux de rénovation:
 - L'encouragement financier ne suffit pas à encourager les utilisateurs
 - **Méconnaissance des programmes et subventions**
 - Démarches trop importantes (**Pouvons-nous éclaircir l'utilisateur? Simplifier?**)
 - Gestion des conflits (locataires, voisins, ...)
 - Marché immobilier tendu, provoquant une non motivation à rénover
- Réussite de Onex-Rénove:
 - «Le fait que les propriétaires ont été **accompagnés**, que l'argent actuellement soit bon marché, mais surtout la **facilitation administrative. Être à l'écoute**»
- Différentes formes de Guichets Energie propres à l'histoire et à l'environnement bâti (Montreux, Gland, Cugy, Onex, ...)

Le Guichet énergie de la Ville de Nyon (1/2)

- Le guichet : une porte d'entrée unique pour les questions d'énergie
- Collaboratif : interaction entre chaque service communal (modules)
- Structuré : techniques, subventions, mise en place (quoi, comment, quand, combien. Procédure et mise à l'enquête)
- Communicatif : fiche par archétype de bâtiment (basé sur études UNIGE, HEIG-VD, ...)
- Personnalisé : soirée à thème, conseil physique et personnalisé

Le Guichet énergie de la Ville de Nyon (2/2)

- 6 Modules :
 - Diagnostics et bases
 - Architecture, patrimoine & énergie
 - Energie solaire
 - Production de chaleur
 - Mobilité
 - Eco-gestes

Soirées à thèmes

3-4x par année sur un
module particulier

Conseils personnalisés

Un après-midi par semaine
sur rendez-vous



Conclusion

- Un outil complémentaire aux autres services de la Ville pour répondre aux enjeux énergétiques et patrimoniaux
- Intégration forte au sein du Service d'architecture permettant un lien rapide avec l'ensemble des acteurs : architectes, CEDU, patrimoine, Possibilité de dialogues au sein du même service entre architecture et énergie
- Un moyen de cohésion entre les services communaux (Services industriels, Service du territoire, Mobilité, Plan Climat Durabilité, Service de la cohésion sociale, Service d'architecture)
- Un élément supplémentaire d'encouragement à passer à l'action

Merci pour votre attention

Mes coordonnées:

Guy Wagner

Guichet énergie

Service d'architecture

Place du château 10

1260 Nyon

guichet.energie@nyon.ch

022/316.41.80

